

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
951	โฉนด	1537	1572	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	75	775.00	200.00	155,000.00											155,000	155,000	50	0	0.01	
952	โฉนด	1538	1573	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	30	7,630.00	200.00	1,526,000.00												1,526,000	1,526,000	50	0	0.01
953	โฉนด	1539	1574	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	77	3,677.00	200.00	735,400.00												735,400	735,400	50	0	0.01
954	โฉนด	1540	1575	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	440.00	7,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	32	312,984	266,616	274,536	274,536	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	22	622.00	440.00	273,680.00														273,680	273,680	50
955	โฉนด	1541	1576	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	8	7,008.00	200.00	1,401,600.00												1,401,600	1,401,600	50	0	0.01
956	โฉนด	1543	1577	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	62	2,162.00	310.00	670,220.00												670,220	670,220	50	0	0.01
957	โฉนด	1546	1578	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,800.00	748,800.00	52	636,480	112,320	115,920	115,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	300.00	67,800.00														67,800	67,800	50
958	โฉนด	1547	1579	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	80	180.00	2,500.00	450,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	7,200.00	302,400.00	7	21,168	281,232	731,232	731,232	0	731,232	0.3
					2	บ้านเดี่ยว	ตึก																			450,000	450,000
959	โฉนด	1548	1580	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	2,500.00	357,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	224.00	71.11	7,800.00	1,747,200.00	53	1,485,120	262,080	262,080	262,080	10	0	0.02
					2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.31	2,600.00	166,400.00	18	43,264	123,136	123,136	123,136	10	0	0.02							
					3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	8.58	8,050.00	217,350.00	7	15,215	202,136	202,136	202,136	0	202,136	0.02							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					357,500	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
967	โฉนด	770	1928	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	150.00	90,750.00													90,750	90,750	50	0	0.01		
968	โฉนด	773	1929	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	56	2,256.00	150.00	338,400.00														338,400	338,400	50	0	0.01	
969	โฉนด	776	1930	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	98	898.00	150.00	134,700.00														134,700	134,700	50	0	0.01	
970	โฉนด	779	1931	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	44	1,144.00	150.00	171,600.00															171,600	171,600	50	0	0.01
971	โฉนด	791	1932	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	97	597.00	500.00	298,500.00															298,500	298,500	0	298,500	0.02
972	โฉนด	792	1933	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	55	1,255.00	260.00	326,300.00															326,300	326,300	50	0	0.01
973	โฉนด	824	1934	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	150.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,800.00	2,246,400.00	64	1,909,440	336,960	347,760	347,760	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	8	3	8	3,508.00	150.00	526,200.00																	526,200	526,200	50
974	โฉนด	825	1935	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	90	2,490.00	150.00	373,500.00															373,500	373,500	50	0	0.01
975	โฉนด	832	1936	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	22	1,822.00	200.00	364,400.00															364,400	364,400	50	0	0.01
976	โฉนด	837	1937	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	98	798.00	350.00	279,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,100.00	510,300.00	62	474,579	35,721	315,021	315,021	0	315,021	0.02			
977	โฉนด	838	1938	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	230.00	415,610.00															415,610	415,610	50	0	0.01
978	โฉนด	841	1939	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	51	651.00	400.00	260,400.00															260,400	260,400	50	0	0.01
979	โฉนด	844	1940	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	24	1,624.00	150.00	243,600.00															243,600	243,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
980	โฉนด	846	1941	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	150.00	349,500.00										349,500	349,500	50	0	0.01		
981	โฉนด	1057	1942	ม.7 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	22	0	68	8,868.00	200.00	1,773,600.00	1										1,773,600	1,773,600	0	1,773,600	0	
982	โฉนด	373	2145	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	5,000.00	525,000.00	1	ห้องแถว		อยู่อาศัย	27.00	20.00	6,650.00	179,550.00	16	0	179,550	704,550	284,550	0	284,550	0.02
															ให้เช่าอาศัย	108.00	80.00	6,650.00	718,200.00	16	0	718,200	1,243,200	1,138,200	0	1,138,200	0.02
983	โฉนด	300	2146	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	500.00	280,000.00										280,000	280,000	50	0	0.01		
984	โฉนด	301	2147	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	75	2,975.00	380.00	1,130,500.00											1,130,500	1,130,500	50	0	0.01	
985	โฉนด	43	2151	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	66	866.00	200.00	173,200.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	528.00	100.00	6,650.00	3,511,200.00	6	210,672	3,300,528	3,473,728	3,473,728	0	3,473,728	0.02
986	โฉนด	44	2152	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	500.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	0	0	676,200	686,700	686,700	50	0	0.02
																							413,300	413,300	0	413,300	0.02
987	โฉนด	80	2153	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	72	672.00	200.00	134,400.00										134,400	134,400	50	0	0.01		
988	โฉนด	131	2154	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	34	4,234.00	300.00	1,270,200.00											1,270,200	1,270,200	50	0	0.01	
989	โฉนด	166	2155	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	64	264.00	450.00	118,800.00											118,800	118,800	50	0	0.01	
990	โฉนด	167	2156	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	52	1,852.00	390.00	722,280.00	1											722,280	722,280	0	722,280	0
991	โฉนด	446	2157	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	6	4,906.00	150.00	735,900.00												735,900	735,900	50	0	0.01
992	โฉนด	719	2158	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	2,500.00	497,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	24	330,372	539,028	1,036,528	1,036,528	50	0	0.02
993	โฉนด	963	2159	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	90	6,390.00	200.00	1,278,000.00												1,278,000	1,278,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
994	โฉนด	994	2160	ม.8 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	42	3	90	17,190.00	200.00	3,438,000.00														3,438,000	3,438,000	50	0	0.01	
995	โฉนด	1312	2161	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	2,500.00	482,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	15	77,280	309,120				791,620	791,620	50	0	0.02
996	โฉนด	75	2163	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	72	2,672.00	1,900.00	5,076,800.00														5,076,800	5,076,800	50	0	0.01	
997	โฉนด	98	2164	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	27	427.00	150.00	64,050.00	1													64,050	64,050	0	64,050	0.02	
998	โฉนด	118	2165	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	15	1,615.00	200.00	323,000.00														323,000	323,000	50	0	0.01	
999	โฉนด	158	2166	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	13	813.00	450.00	365,850.00														365,850	365,850	0	365,850	0.02	
1000	โฉนด	197	2167	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	6	0	91	2,491.00	150.00	373,650.00	1													373,650	373,650	0	373,650	0.02	